



### **Condizioni contrattuali**

- Si affitta o l'intera villa, dove sono 12 posti letto, o la villa più la dependance (fino a 16 posti letto). Non vengono affittate le singole camere
- Non sono previsti affitti per periodi inferiori a una settimana; e gli affitti vanno da sabato a sabato. Gli affitti per periodi più brevi sono possibili durante la bassa stagione, a seguito di accordi con i proprietari.
- **Check in: sabato 14-18; Check out: entro le 10 di sabato.**
- All'arrivo gli ospiti lasceranno un deposito di 250 euro, che verrà restituito, se non ci sono stati danni, alla fine del soggiorno, al netto di eventuali altre spese. Sono a carico dell'ospite: il consumo di gas (€ 1,2 / m<sup>3</sup>), il consumo di elettricità (0,4 / kWh), ad eccezione dell'elettricità consumata per il funzionamento della piscina, e la pulizia finale (12 euro a persona )
- I cani sono ammessi (massimo 2) con un supplemento di € 40 a settimana per ogni cane. • Dal 1 ° gennaio 2018 il Comune di Arezzo ha introdotto la tassa di soggiorno che deve essere pagata dai turisti di età superiore ai 12 anni: 1 euro al giorno per un massimo di 4 giorni nel caso in cui l'ospite abbia pagato fino a 20 euro per ogni pernottamento, e 1,5 euro al giorno per un massimo di 4 giorni se l'ospite ha pagato tra 20 e 200 euro per ogni pernottamento.

### **Istruzioni per la ricezione**

- Gli ospiti saranno accolti dai proprietari (o da una persona da loro delegata) che mostreranno loro gli spazi esterni con la piscina e gli spazi interni, fornendo tutte le informazioni necessarie per la corretta gestione della casa e altre informazioni sui servizi offerti dal territorio: supermercati, ristoranti, eventi, ecc.
- Gli ospiti devono mostrare i loro **documenti di identità**, che sono necessari per la comunicazione obbligatoria alla Questura, che deve avvenire entro il giorno successivo all'arrivo degli ospiti.
- Il proprietario al momento del check-in leggerà, insieme agli ospiti, i contatori del gas e della elettricità, e l'operazione verrà ripetuta al momento del check-out per calcolare il consumo di gas ed elettricità durante il soggiorno
- Gli ospiti sottoscriveranno, insieme al proprietario, o un suo delegato, un documento contenente le letture dei contatori gas ed energia elettrica, il fatto che gli ospiti hanno consegnato al proprietario 250 euro di caparra, e, infine, una dichiarazione che gli ospiti hanno letto attentamente il regolamento della piscina.

### **Regole di condotta**

- Agli ospiti è richiesto di rispettare rigorosamente le **regole per la raccolta differenziata** dei rifiuti, in breve: rifiuti organici e vetro possono essere introdotti negli appositi contenitori lungo la strada in qualsiasi momento; anche i rifiuti indifferenziati (non riciclabili), dopo averli chiusi in un sacchetto di plastica, possono essere messi nell'apposito contenitore lungo la strada in qualsiasi momento; la plastica e le lattine devono essere chiusi in sacchetti di plastica, e messi lungo la strada il mercoledì mattina; la carta e il cartone lungo la strada giovedì mattina.
- Gli ospiti sono tenuti a rispettare scrupolosamente il **regolamento della piscina** e a prestare molta attenzione ai bambini.
- Si consiglia di tenere sempre chiuso il cancello, soprattutto di chiuderlo a chiave durante la notte e quando si esce dalla villa.
- Si prega di chiudere il cancello delicatamente, per evitare che le vibrazioni danneggino la serratura che poi potrebbe non funzionare.
- Gli ospiti sono pregati di chiudere gli ombrelloni nell'area della piscina in caso di forte vento • Viene chiesto di evitare rumori molesti dopo le ore 24, per non disturbare il sonno dei vicini